

LEVANTE-EMV
31 / 3 / 2025

POLÍGONOS INDUSTRIALES

Los parques industriales reivindican más inversión para hacer estos espacios más seguros y atractivos tras la dana



Las y los empresarios instan a la colaboración conjunta con todas las administraciones para impulsar el tejido industrial



FEPEVAL
FEDERACIÓ DE PARCS EMPRESARIALS
DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Miembro de:



“25 años apoyando la gestión de calidad de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana”

Creación de Entidades de Gestión y Modernización
Implantación de Planes de Movilidad Sostenible
Desarrollo de Planes de Emergencia y Seguridad Integral

Impulso de la innovación y digitalización
Software de gestión integral para parques empresariales
Simbiosis industrial y procesos de economía circular

58 Entidades Federadas / 170 Áreas Industriales / 6.000 Empresas.

Los parques empresariales piden al Consorcio de Seguros que acelere las indemnizaciones, urgen a la CHJ a acometer las actuaciones para mitigar el impacto de futuras riadas e instan a las administraciones a trabajar conjuntamente para impulsar el tejido empresarial

Las áreas industriales siguen con «mucha incertidumbre» cinco meses después de la dana

CANDELA GARCÍA
València

La dana del pasado 29 de octubre dejó devastadas las áreas industriales de la provincia de Valencia, especialmente las 57 que están ubicadas en los municipios más castigados por las inundaciones, según el informe de daños en la industria publicado por Cámara Valencia. Así, en la zona cero se han visto seriamente dañadas cerca de 2.400 empresas y 2.888 naves y locales industriales, que son en su mayoría pymes y micropymes, dejando damnificados a 32.000 afiliados. La magnitud de la riada ha sido tal que, en las 87 localidades afectadas, la cuantía total de daños asciende a los 13.316,2 millones de euros, según el estudio.

Ahora, cuando se acaban de cumplir los cinco meses desde la tragedia, las y los empresarios de los parques industriales damnificados siguen tratando de volver a una «normalidad» que no pase solo por la reconstrucción, sino que acabe por modernizar y relanzar estas áreas para hacerlas todavía más atractivas y seguras para la inversión. Una vez pasada la primera fase de la emergencia, donde se sacaron lodo y enseres y se limpiaron las calles, y a pesar de la tremenda afección a nivel de infraestructuras y servicios, los polígonos industriales de las zonas afectadas ha podido retomar el trabajo. «No estamos operativos al 100 % ni mucho me-

nos, pero un gran porcentaje de empresas ya ha reanudado la actividad», comparte Carlos Peinado, gerente de la Asociación de Empresarios La Reva (Asocreva). No obstante, todavía queda mucho por hacer. «En este momento, el sentimiento es de rabia e indignación, por un lado; de esperanza de que vamos a salir de esta, por otro; y también de mucha incertidumbre», comparte Patricia Muñoz, presidenta de la Asociación de Empresarios de Catarroja (AECA).

A nivel particular, los negocios han visto cómo sus naves y locales han quedado devastados. Teniendo en cuenta que el ecosistema empresarial de las zonas afectadas está compuesto mayoritariamente por pymes y micropymes, que no cuentan con un músculo financiero suficiente como para afrontar la reconstrucción por sí mismas, una de las grandes preocupaciones es el cobro de las indemnizaciones del Consorcio de Compensación de Seguros. «Nos hemos encontrado con un tremendo retraso en la peritación, una incertidumbre en las cuantías de las indemnizaciones, una inseguridad sobre si la cuantía era adecuada o no, y cinco meses después el tema todavía no está cerrado. Las empresas no pueden tomar decisiones sobre su continuidad si no conocen la indemnización que van a recibir. Ha sido extremadamente lento», apunta Diego Romá, presidente de Fepeval.

En este contexto, y aunque todavía no hay datos oficiales, son conocedores de algunas empresas que se han visto abocadas a cerrar

y otras que se han trasladado a otras áreas industriales. «Tememos que en julio esta situación empeore, ya que es cuando vence la obligatoriedad de mantener la actividad abierta y el personal contratado vinculada a las ayudas por la dana», señala Muñoz. En este sentido, Romá lleva tiempo reivindicando que se ponga en marcha un «Plan Marshall de ayudas a fondo perdido» para reactivar estas empresas y pide que la Comisión Europea impulse las ayudas necesarias. «Tenemos que trabajar conjuntamente con todas las administraciones para reactivar el tejido empresarial porque si no nos vamos a empobrecer como territorio, las comarcas de l'Horta Sud, del Camp de Túria, y eso no debe pasar», señala el presidente de Fepeval.

Una mayor celeridad

Sobre la situación de las áreas industriales en sí, los daños también han sido importantes en accesos, aceras, alumbrado, alcantarillado, señalética. «Los parques empresariales están devastados, destrozados», sentencia Romá. Como ejemplo, Carlos Peinado sostiene que en Riba-roja continúan «con problemas en el alumbrado, ya que tenemos el 25 % de las farolas tumbadas directamente y otro importante número que no funciona; en la señalética, en los depósitos y depuradoras de agua...». Asimismo, el alcantarillado es una de las grandes prioridades. «Hay puntos que están totalmente colapsados por el lodo, que se



ha convertido en cemento», asegura el presidente de Fepeval.

En el caso de Riba-roja, detalla Peinado, saben que el consistorio ha recibido ya 14 millones de euros para poder reponer las estructuras dañadas. «El ayuntamiento se está volcando, y confiamos en ellos, pero nos preocupa la rapidez a la hora de ejecutar esa cantidad de presupuesto, porque están sujetos a la ley de contratos. Es más complicado, además, porque el polígono sigue operativo, las empresas siguen demandando licencias de operatividad, entonces tienen que simultanear la labor de reconstrucción con la labor ordinaria», matiza Peinado. Esta falta de celeridad es, precisamente, otras de sus grandes reivindicaciones en estos momentos. «Agradecemos

L'Ajuntament d'Aldaia

PROP DE TU



Como muestran las imágenes, los parques empresariales de la provincia de Valencia quedaron duramente afectados por la riada. Cinco meses después, y tras un esfuerzo titánico, han podido retomar la actividad, pero todavía queda mucho por hacer. Fotos de Miguel Ángel Montesinos

a todas las administraciones porque sabemos que el esfuerzo que se está haciendo en todas las áreas está siendo bestial, pero en una situación excepcional como esta debería haber herramientas para poder ser más ágiles y dar una respuesta que esté a la altura. Es momento de repensar estas cosas», añade Muñoz.

Y aunque la prioridad ahora es la reconstrucción, este momento también supone una oportunidad para dar un paso más allá y modernizar los parques empresariales. «Después de la dana las zonas afectadas están estigmatizadas, hay que invertir más para darle la vuelta a esto, convertirlas en lugares atractivos para la inversión y seguros para las personas que trabajan allí», asevera el presidente de Fepeval. Una idea que refuerza Muñoz: «Vamos a conseguir no solo volver a reconstruir lo que teníamos, sino además mejorarlo. Para las nuevas inversiones plantearse venir a la zona cero va a ser un plus, pero tenemos que trabajar conjuntamente».

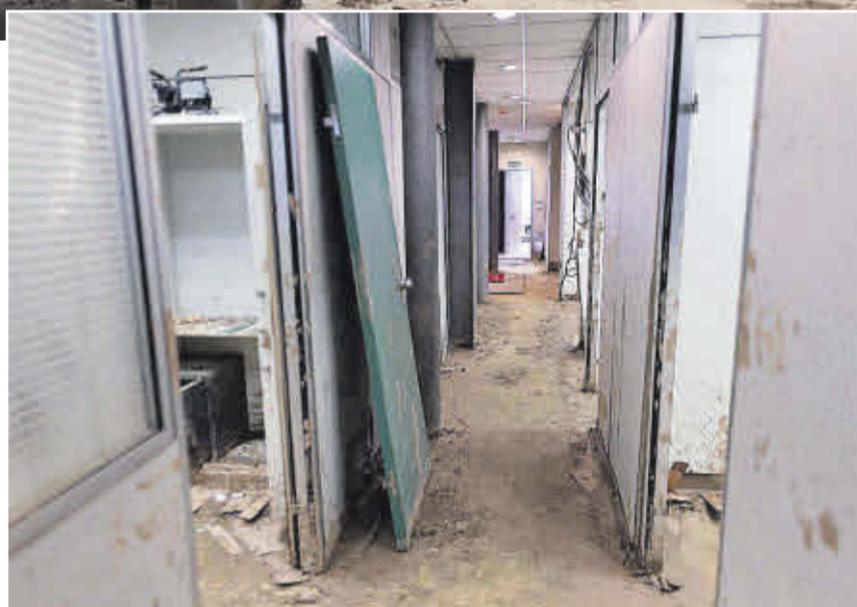
Obras cruciales

En el plano de las infraestructuras, las y los empresarios de los polígonos industriales siguen instando a las administraciones y a la Confederación Hidrográfica del Júcar a que se acomentan las obras necesarias y que ya están proyectadas para poder mitigar el impacto de otra posible riada en las zonas afectadas. En una reunión mantenida entre Fepeval, diferentes áreas empresariales y la CHJ se pusieron sobre la mesa siete proyectos ya redacta-

dos que afectan a distintos cauces y barrancos y cuya ejecución está prevista en los próximos años. «Urgimos que se pongan en marcha los siete proyectos que llevan lustros y lustros en el cajón cogiendo polvo para encauzar, laminar y construir embalses que mitiguen las inundaciones del barranco del Poyo, entre otros. Esas siete actuaciones proyectadas desde hace 15 años se deben acometer de aquí al 2030, porque eso es crucial para asegurar las inversiones de tantísimos parques industriales, pero también para garantizar lo más importante, que es la seguridad de los trabajadores y trabajadoras», defiende Romá.

Respecto a la seguridad y otras actuaciones para mitigar el efecto de otras posibles riadas, Peinado recuerda que, de manera individual, hay muchas empresas que se están planteando incorporar en sus naves y locales medidas de autoprotección, como las barreras anti inundaciones. «Esto tiene un coste económico, por eso nos gustaría que impulsaran ayudas en ese sentido. Hablamos de naves muy grandes y el desembolso es muy importante», afirma el presidente de Asocreva. Aunque estas medidas son siempre recomendables, Muñoz insiste de nuevo en que «lo que hay que hacer es acometer las obras que están pendientes y que debían de estar hechas ya hace tiempo».

Con todo, y aunque es difícil establecer plazos, las áreas empresariales esperan volver a esa «normalidad» de la que todo el mundo habla en un tiempo de mínimo un año, siempre y cuando desde las administraciones se lleven a cabo las actuaciones necesarias para la recuperación del tejido empresarial. «La resiliencia está en el ADN de los valencianos y las valencianas. Vamos a salir adelante, pero tenemos que hacer todos en los próximos años un esfuerzo muy grande de relanzamiento social y económico de las zonas afectadas por la dana», sostiene Romá. En la misma línea, la presidenta de AECA concluye que los empresarios «somos de tirar para adelante y es lo que estamos haciendo en la mayoría de los casos. Los que no están pudiendo hacerlos es a los que estamos intentando llegar e intentando que conozcan todas las herramientas, no solo de financiación, sino de otras iniciativas que se están moviendo a título empresarial, para intentar conseguir que ninguno de ellos deje su actividad por no tener un asesoramiento, una ayuda o un soporte». ■



TU LOGÍSTICA A OTRO

NIVEL

tpf
CONSULTING



CONSULTORÍA INMOBILIARIA



ASESORÍA DE INVERSIONES

aspor
ENGINEERING



SERVICIO INTEGRAL DE INGENIERÍA



MANTENIMIENTO DE ACTIVOS



tpfconsultora.es | aspor.es

661 73 73 73

Fepeval reclama inversión para el relanzamiento de las áreas empresariales afectadas por la dana

La federación lleva cinco meses de trabajo constante para que las áreas industriales y empresas puedan recuperar su actividad en plena reconstrucción tras la dana

EDUARDO ENRIC
València

La dana que azotó el área metropolitana de València el pasado 29 de octubre dejó tras de sí un panorama devastador que aún afecta a sus áreas industriales. Cinco meses después, miles de empresas continúan trabajando por restablecer su actividad con normalidad.

Desde el primer momento, la Federación de Polígonos Empresariales de la Comunitat Valenciana, Fepeval ha trabajado intensamente para canalizar las necesidades del tejido empresarial afectado y urgir la máxima celeridad en la respuesta institucional. Su labor ha sido clave como interlocutor con las administraciones públicas, coordinando acciones y proponiendo soluciones. «Estamos ante una situación extraordinaria ante la que es necesaria una respuesta extraordinaria. Hace falta un auténtico plan Marshall para relanzar los parques empresariales y empresas devastados. Las ayudas a fondo perdido para el tejido empresarial deben ser gestionadas con agilidad y sensibilidad, de lo contrario el daño económico y social serán irreversibles», viene advirtiendo repetidamente Diego Romá, presidente ejecutivo de Fepeval.

Coordinación y apoyo a las industrias

En las semanas posteriores a la catástrofe, Fepeval se volcó en las tareas más urgentes, como la distribución de ayuda a empresas y parques empresariales, así como la coordinación de limpieza de viales, la retirada de lodo y escombros o la atención a puntos críticos por acumulación de residuos peligrosos, agradeciendo en este sentido el trabajo realizado por el Ivace+i. A través de visitas y constantes reuniones en los parques empresariales afectados, junto a representantes de la Generalitat, Gobierno central, Diputació de València y ayuntamientos, Fepeval trasladó de primera mano la magnitud de los daños.

Uno de los proyectos más significativos fue el despliegue de 24 agentes de proximidad industrial, mediante un contrato de emergencia con la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo. Estos agentes realizaron un trabajo clave de información, asesoramiento sobre ayudas y

coordinación en tiempo real de las necesidades de las áreas empresariales devastadas, trabajando estrechamente con las respectivas asociaciones empresariales locales que se vieron desbordadas por los efectos de la dana.

Movilidad, seguridad y reconstrucción

Fepeval impulsó junto al Ivace+i el servicio de autobuses lanzadera gratuito que conectaría zonas afectadas con áreas industriales, garantizando la movilidad de los trabajadores. Además, puso sobre la mesa la necesidad urgente de un plan de renovación de maquinaria industrial, así como la reparación de cauces y sistemas de alcantarillado,

Uno de los proyectos más significativos fue el despliegue de 24 agentes de proximidad industrial

para prevenir ante futuras lluvias.

La federación también alertó del incremento de robos en polígonos industriales y ha mantenido contacto con la Subdelegación del Gobierno para reforzar la vigilancia. En materia de financiación, Fepeval celebró una reunión con Instituto de Crédito Oficial para explorar mecanismos financieros que ayudaran a la reactivación de las empresas en condiciones favorables.

Solidaridad desde toda España

Una de las muestras más visibles del impacto de la dana y del respaldo generado tuvo lugar el pasado mes de febrero, con la celebración de un acto de apoyo y reconocimiento a las áreas industriales afectadas en Paiporta, así como la celebración de la Asamblea General de la Confederación Nacional de Áreas Empresariales (Cedaes) en Riba-roja. Desde Asturias, Canarias, Castilla-La Mancha, Región de Murcia, Cataluña, Castilla y León y muchas otras regiones, la solidaridad y ayuda desde las federaciones hermanas de Fepeval ha sido ejemplar. ■



Las tareas de limpieza y baldeo de viales por Ivace+i han sido claves en los parques empresariales. | Fepeval



Acto de reconocimiento de Fepeval y Cedaes en Paiporta a los parques empresariales afectados por la dana. | Fepeval



LA NECESIDAD DE APOYO FINANCIERO DE LAS ADMINISTRACIONES

Fepeval ha solicitado apoyo financiero de todas las administraciones públicas, incluida la Comisión Europea, para la reparación y modernización de infraestructuras en las áreas empresariales, y ha defendido la necesidad de solicitar una excepción del régimen de mínimos, que permita ampliar el alcance de las ayudas.

«No se trata solo de reconstruir nuestros parques empresariales, sino de relanzarlos para que sean atractivos para la llegada de nuevas inversiones, pero, ante todo, seguros para los miles de mujeres y hombres que trabajan a diario en ellos», afirma Diego Romá.

Desde la federación se valora el esfuerzo de todas las administraciones públicas, fuerzas armadas, protección civil y fuerzas de intervención, UME, fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado, así como la dedicación incansable de las asociaciones empresariales, cuyos presidentes, gerentes y juntas directivas han sido clave en el pulso de las áreas industriales.



Junta directiva de Fepeval reunida recientemente en Catarroja. | Fepeval



Homenaje a los afectados de la dana realizado durante el Congreso de Cedaes en Asturias.

El pasado año, la Federación de Polígonos Empresariales de la Comunitat Valenciana (Fepeval) cumplió 25 años. Un cuarto de siglo en el que hemos crecido y consolidado nuestra posición, pasando de ser una iniciativa valiente a convertimos en un agente fundamental en la promoción, desarrollo y modernización de las áreas industriales.

Fepeval representa a 58 entidades federadas y más de 170 áreas empresariales. Pero más allá de las cifras, somos un instrumento para la cohesión y la vertebración, dando voz a las áreas empresariales de las provincias de Alicante, Castellón y València para favorecer su competitividad y dignificación.

Uno de nuestros hitos más destacados fue la redacción y posterior aprobación de la Ley 14/2018 de áreas industriales de la Comunitat Valenciana, una norma pionera en el conjunto del Estado. Una Ley que por fin reconocía el papel vital de los espacios industriales en el desarrollo económico, propiciando herramientas adecuadas de gestión, como las En-

Opinión

Necesitamos un nuevo plan Marshall



DIEGO ROMÁ

Presidente ejecutivo de Fepeval

tidades de Gestión y Modernización (EGM).

Desde entonces, nos hemos volcado en impulsar esta nueva figura jurídica: la mayoría de las EGMs operativas en la Comunitat Valenciana han nacido con nuestro acompañamiento.

La profesionalización de la gestión es otro de los pilares de Fepeval que garantiza que nuestras áreas industriales puedan competir en un entorno globalizado. Con este objetivo, seguimos trabajando en colaboración con las administraciones públicas, destacando la organización por nuestra Federación del curso superior de Dirección de Parques Empresariales, impartido por la Universidad de Alicante con la colaboración de Ivace+i.

No obstante, Fepeval no se detiene en la C. Valenciana. Como miembros fundadores de la Confederación Española de Áreas Empresariales (Cedaes), trabajamos para que la futura Ley de Industria estatal incluya un capítulo sobre la gestión de áreas empresariales. Porque solo desde el reconocimiento de la

importancia que realmente tiene la gestión de los parques empresariales podremos avanzar hacia una política industrial eficaz.

Pero estos meses han traído también desafíos inesperados y difíciles. La dana fue un golpe devastador para muchas áreas empresariales. Hoy en día, seguimos inmersos en recuperar su actividad, y muchas empresas siguen afrontando un panorama muy complicado.

Lo que está en juego no es solo la recuperación de un territorio, sino el futuro económico de nuestra tierra. No podemos permitirnos que la devastación sufrida estigmatice, condene al cierre o a la reubicación de nuestro tejido productivo en otras zonas.

Urge un plan de reconstrucción ambicioso, un verdadero Plan Marshall, que implique a todas las administraciones, incluida la Comisión Europea, y que contemple ayudas a fondo perdido para las empresas damnificadas y financie la reparación de los parques empresariales. ■